

NEWCONCRET

Limpieza y Mantenimiento

Recuperá tus pisos de hormigón

Mantenimiento cotidiano. Resultado asegurado a largo plazo.



Objetivos de un mantenimiento de excelencia

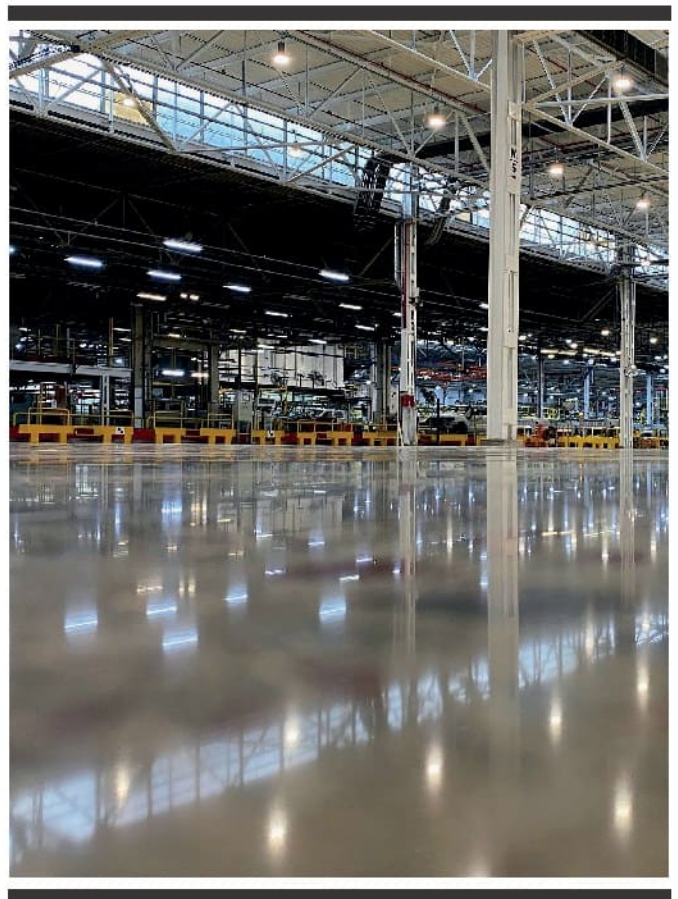
Cuidado diario: la clave para una superficie impecable de por vida.

Protegiendo su inversión

"Preservar la estética y salud de sus pisos es una inversión inteligente. Un plan de limpieza frecuente es significativamente más eficiente, ágil y económico que las intervenciones de restauración profunda."

Encontrar el sistema de mantenimiento adecuado es muy importante.

Aunque el hormigón destaca por su robustez, su durabilidad no es infinita. El uso de químicos inadecuados o la falta de protección pueden opacar su brillo natural y comprometer su estructura. El peor error es creer que un piso de hormigón no necesita cuidados



La ciencia y la tecnología

Aplicadas al piso de hormigón

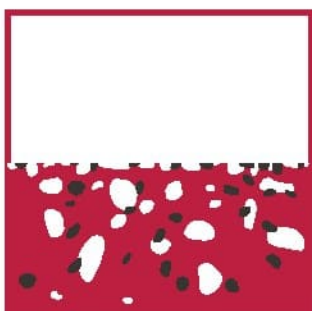
Resistencia no es indestructibilidad.

El mantenimiento preventivo es la única garantía para preservar las propiedades físico-químicas de su superficie.



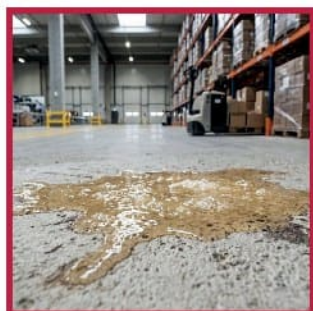
Densificación vs. Fricción: Al contacto con objetos metálicos, el hormigón sin tratamiento tiende al desprendimiento de polvo y al desmoronamiento. Si bien la densificación y el pulido aumentan drásticamente la dureza superficial, no lo hacen inmune a maltratos mecánicos severos.

Las superficies sin tratamiento de densificación sufren un desgaste acelerado. La acumulación de partículas abrasivas (tierra, polvo) junto al tráfico constante, actúan como una lija que degrada el acabado, eliminando el brillo y provocando microfisuras o astillamientos.



Penetración profunda: Efecto del vino tinto tras 24 horas de contacto. La porosidad del concreto absorbe los pigmentos, generando una mancha orgánica difícil de revertir sin un tratamiento profesional.

La porosidad natural del hormigón facilita la absorción de agentes contaminantes. Líquidos como aceites o sustancias pigmentadas (como el vino) penetran capilarmente, generando manchas profundas difíciles de remover. Un sellado de alta eficiencia es vital para reducir la tensión superficial y facilitar la limpieza.



Ataque químico inmediato: El derrame de una bebida ácida, tras solo una hora, ha reaccionado con la pasta de cemento. Este proceso de "grabado" químico aclara el color y elimina el brillo, comprometiendo la estética de la superficie.

Incluso el hormigón densificado mantiene una sensibilidad química ante agentes ácidos. El contacto prolongado con sustancias de bajo pH (bebidas carbonatadas, jugos cítricos, limpiadores agresivos) reacciona con la pasta de cemento, provocando un ataque químico que opaca y decolora la superficie de forma permanente.

El desengrasante correcto

La química detrás de la limpieza.

3 Conceptos equivocados sobre la limpieza de pisos de hormigón.



MITO 1: El hormigón es libre de mantenimiento.

Realidad: Aunque es uno de los materiales más resistentes, el hormigón sufre un desgaste microscópico constante. Sin un plan de limpieza técnica, el brillo se pierde y la superficie se vuelve vulnerable.



MITO 2: El agua es suficiente para limpiar.

Realidad: El agua por sí sola no tiene capacidad de emulsión. Solo desplaza la suciedad, el aceite y los contaminantes, permitiendo que se asienten en los poros y degraden el material progresivamente.



MITO 3: Los desengrasantes de pH neutro son los mejores.

Realidad: "Neutro" (pH 7) no siempre significa "seguro". Muchos limpiadores comerciales contienen componentes cítricos o solventes que atacan la estructura del hormigón. Para una compatibilidad total, el limpiador debe acompañar la alcalinidad natural del material.

¿Cuál es el rango de pH ideal?

Para asegurar la integridad química del hormigón curado, el desengrasante debe situarse en un rango de pH 9 a 10. Este nivel garantiza la remoción de grasas sin agredir la pasta de cemento.

¿Es tu desengrasante
SEGURO
para tu piso de hormigón?

Un desengrasante puede ser perjudicial si:

Contiene ácidos, hidróxidos o sulfatos: Estos componentes reaccionan con el hormigón, provocando erosión, pérdida de masa y manchas irreversibles. Los sulfuros ablandan la superficie y facilitan su desgaste.

Se encuentra fuera del rango pH 9-10: Un producto excesivamente ácido (bajo pH) atacará el calcio del hormigón, mientras que uno neutro (pH 7) no tendrá la eficacia necesaria para mantener el estándar de brillo de NewConcret.

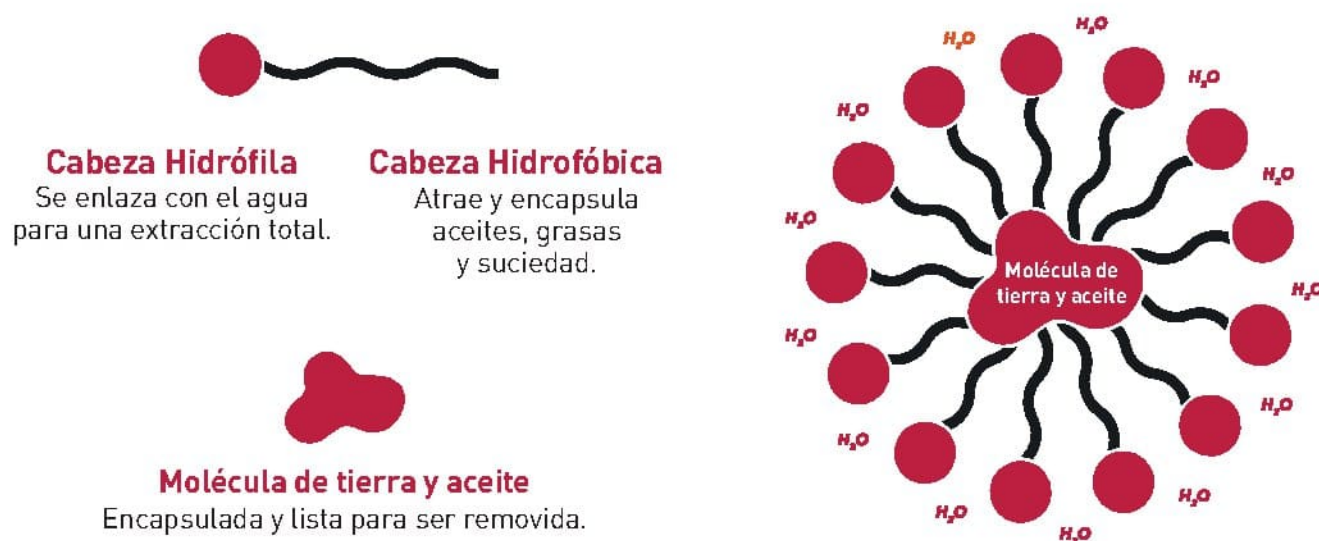
Tecnología de Micelas:

El poder de la Doble Polaridad Activa (DPA)

TECNOLOGÍA DPA (DOBLE POLARIDAD ACTIVA) | CONCRET D

Gracias al sistema DPA exclusivo de Concret D, esta tecnología molecular permite que la parte no polar de su estructura se asocie por afinidad electrónica al componente oleoso (grasas y aceites) adherido al piso. Simultáneamente, la zona polar de la molécula facilita que esta unión se emulsione y se vuelva miscible con el agua de enjuague.

Este proceso es fundamental para romper la adherencia al suelo y maximizar la extracción de contaminantes durante la limpieza. Mientras tanto, los componentes activos de la fórmula de Concret D reaccionan con el hormigón, reforzando el densificado y asegurando la integridad del Sistema NewConcret.



Comparación: Concret D vs. Agua / Desengrasante Neutro

La suciedad no es solo estética: es un abrasivo.

A primera vista, la suciedad parece inofensiva. Pero en un piso de hormigón, es uno de los principales factores que provocan la opacidad. La tierra y la arenilla que se arrastran desde el exterior actúan como un medio abrasivo, similar a una lija de grano 200, que rayará y deteriorará de forma efectiva el brillo premium de su superficie.

A diferencia del agua o los limpiadores neutros convencionales, Concret D elimina estos agentes abrasivos de raíz, preservando la suavidad y el reflejo original de su inversión.

Cronograma y Equipo de Mantenimiento

Planificación estratégica para un rendimiento óptimo del hormigón.

Equipo recomendado:

LIMPIEZA MANUAL

- Mopa atrapa polvo, escoba técnica y recogedor.
- Balde de doble compartimento con sistema de escurrido (separa el agua limpia de la sucia).
- Desengrasante técnico Concret D (recomendado).
- Mopa húmeda de microfibra o algodón.
- Cepillo de cerdas suaves para zonas de difícil acceso.

LIMPIEZA MECÁNICA

- Mopa atrapa polvo o aspiradora industrial.
- Lavasecapisos.
- Desengrasante técnico Concret D (recomendado).
- Paños diamantados de agresividad media (para potenciar el brillo).
- Cepillos de polipropileno (para mantenimiento de rutina una vez consolidado el brillo).

ANTE DERRAMES [Acción Inmediata]



Limpie cualquier derrame de líquidos o químicos en el acto. Esto evita el grabado ácido, las manchas permanentes y previene riesgos de resbalones.

REMOCIÓN DE POLVO [Frecuencia Diaria]



Pasar la mopa atrapa polvo o aspirar a diario. Eliminar la arenilla superficial es vital para evitar el efecto 'lija' que opaca el hormigón.

LAVADO PROFUNDO [2-3 veces por semana]



Realizar una limpieza húmeda con Concret D utilizando mopa o máquina. Esta frecuencia asegura la eliminación de grasas y reactiva los componentes de protección.

REFUERZO TÉCNICO [Cada 6 meses / Según necesidad]



Evaluar la reaplicación de densificadores o selladores de protección. Un pulido de mantenimiento semestral devolverá el brillo premium original según el tráfico de la instalación.



Claves del Mantenimiento Preventivo

Limpieza de accesos exteriores.

Mantener limpias las áreas exteriores de ingreso evita que agentes abrasivos (arena, tierra, gravilla) sean arrastrados al interior. En temporadas de invierno, es vital remover restos de sal o fundentes químicos, ya que pueden ser altamente agresivos para el hormigón.

Uso de barreras de control (Alfombras/Esterillas).

Instale alfombras de alto tránsito o rejillas en todos los puntos de acceso. Estas actúan como una barrera física que retiene los sedimentos externos, minimizando el desgaste mecánico y las micro-rayaduras en la superficie del piso.

Barrido y mopa de polvo.

La remoción frecuente de partículas secas mediante mopas de polvo reduce la erosión superficial. Un barrido constante no solo preserva el brillo, sino que facilita significativamente las tareas de limpieza húmeda posteriores.

Atención inmediata a derrames

Cualquier líquido derramado debe ser secado en el acto. Esto es crítico para evitar manchas por absorción pigmentaria o el 'grabado químico' provocado por sustancias ácidas. Actuar con rapidez es la mejor defensa contra daños permanentes.

Optimización del Brillo

Si busca alcanzar un nivel de reflectividad superior al obtenido con la limpieza de rutina, un pulido técnico periódico es la solución. Este proceso acelera el desarrollo del brillo natural y resalta la estética premium de su superficie.

Para servicios de mantenimiento especializado o renovación de hormigón densificado y pulido, contáctenos en: **www.newconcret.com**

Protección y Refuerzo Superior

Los selladores penetrantes y protectores superficiales son componentes esenciales para proporcionar una capa de seguridad crítica a los pisos de hormigón densificados y pulidos.

Aplicar estas protecciones es la forma más eficiente y económica de preservar la integridad estética y estructural de su inversión a largo plazo.

NewConcret ofrece una línea de alto rendimiento diseñada para trabajar en sinergia:



Concret Sodium (Densificador): Penetra profundamente en la matriz del hormigón para incrementar su densidad, dureza y resistencia a la abrasión desde el interior.

Concret Lock (Impermeabilizante): Crea una barrera hidrofóbica y oleofóbica que bloquea la penetración de agua, aceites y contaminantes.

Concret Finish (Sellador): Aporta el acabado final de brillo premium, suavidad al tacto y una protección extra contra el tráfico intenso.

Estos productos componen el Sistema NewConcret: la solución definitiva para pisos de alto rendimiento. Para más información, visite: www.newconcret.com

Garantía extendida

La confianza en nuestra ingeniería nos permite ofrecer resultados únicos. Al utilizar el sistema completo de limpieza y mantenimiento con Concret D y proteger su superficie con el Sistema NewConcret, su garantía de 25 años se extiende a una garantía de por vida.

NEWCONCRET

T: +54 (2342) 46-4082

Mail: info@newconcret.com.ar

Web: www.newconcret.com

Dirección: Las Cigüeñas 217 esq. Los Ruiseñores
Bragado (CP 6640), Buenos Aires, Argentina.